



**Autoriteit
Financiële Markten**

Vinc Vastgoed Management I B.V.
t.a.v. de directie
Pesetastraat 24
2991 XT BARENDRECHT



Datum 14 april 2006
Ons kenmerk TT-PAHa-06040762
Kopie aan De Nederlandsche Bank N.V.

Betreft Vergunning als bedoeld in artikel 4 Wtb

Geachte directie,

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag in het kader van de herziening van de Wet toezicht beleggingsinstellingen ('Wtb') van Vinc Vastgoed Management I B.V. voor het vragen of verkrijgen van gelden of andere goederen ter deelneming in een beleggingsinstelling danwel rechten van deelneming in een dergelijke beleggingsinstelling aan te bieden als bedoeld in artikel 4, eerste lid, Wtb deelt de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") u het volgende mede.

De AFM heeft vastgesteld dat Vinc Vastgoed Management I B.V. voldoet aan de bij of krachtens artikel 5 van de Wtb genoemde eisen.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie, verleent de AFM op grond van artikel 5 Wtb aan uw instelling een vergunning teneinde met ingang van heden op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1, onder c, Wtb.

De reikwijdte van de vergunning is op grond van artikel 8 Wtb beperkt tot beleggingsinstellingen die rechtstreeks of middellijk in of vanuit Nederland gelden of andere goederen vragen of verkrijgen dan wel rechten van deelneming aanbieden en beleggen in onroerend goed.

De beheerder zal heden onder de naam Vinc Vastgoed Management I B.V. worden ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 18 Wtb.

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders verplichtingen mee die bij of krachtens de Wtb, het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 ("Btb 2005"), de Nadere Regeling gedragstoezicht beleggingsinstellingen 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen zijn gesteld. Uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op de website van de AFM (www.afm.nl) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht, op de website van De Nederlandsche Bank N.V. (www.dnb.nl).



Datum 14 april 2006
Ons kenmerk TT-PAHa-06040762
Pagina 2 van 3

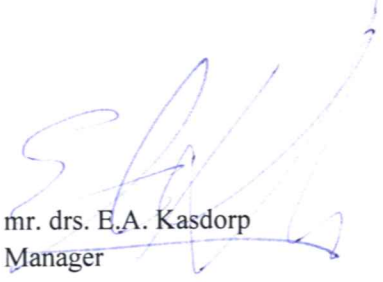
Jaarlijks zal Vinc Vastgoed Management I B.V. als vergunninghouder op grond van de Regeling van de Minister van Financiën van 19 december 2003, Directie Financiële Markten, FM 2003-1852, houdende regels voor de bekostiging van het toezicht ingevolge enkele financiële toezichtwetten ('Regeling bekostiging financieel toezicht') aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

Een belanghebbende kan tegen het in deze brief vervatte besluit bezwaar aantekenen door binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij de Autoriteit Financiële Markten, Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS AMSTERDAM.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



E. Berkhout
Hoofd Toetreding



mr. drs. E.A. Kasdorp
Manager



Datum 14 april 2006
Ons kenmerk TT-PAHa-06040762
Pagina 3 van 3

Bijlage

De AFM heeft vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van Vinc Vastgoed Management I B.V. zijn belast:

- De heer M. Jansen
- De heer L.W. de Jong

Voorts worden als beleidsbepalers van de bewaarder ex artikel 3, tweede lid, Btb 2005 aangemerkt:

- De heer O.J.A. van der Nap
- De heer G.F. Nicolai

Vooralsnog zal Vinc Vastgoed Management I B.V. als beheerder optreden voor de volgende beleggingsinstelling:

- Rotterdams Vastgoedfonds III C.V.

Wellicht ten overvloede wijst de AFM u erop dat bovengenoemde beleggingsinstelling pas kan worden aangeboden nadat het prospectus ervan is goedgekeurd door de AFM.

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij dient te worden geïnformeerd indien Vinc Vastgoed Management I B.V. het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor andere (soorten) beleggingsinstellingen. Dit geldt ook voor het geval uw instelling niet meer optreedt als beheerder in de zin van de Wtb.

Als contactpersoon van de AFM treedt op de heer E.A. Kasdorp, telefoonnummer 020 – 5552 431